**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВИЛЕГОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.03.2021 № 36-п

с. Ильинско-Подомское

**Об утверждении Порядка представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории Вилегодского муниципального округа в муниципальную программу Вилегодского муниципального округа «Формирование современной городской среды в Вилегодском муниципальном округе»**

В целях повышения уровня благоустройства Вилегодского муниципального округа, создания комфортной среды, с целью реализации муниципальной программы Вилегодского муниципального округа «Формирование современной городской среды в Вилегодском муниципальном округе», руководствуясь Уставом Вилегодского муниципального округа, Администрация Вилегодского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории Вилегодского муниципального округа в муниципальную программу Вилегодского муниципального округа «Формирование современной городской среды в Вилегодском муниципальном округе».
2. Уполномочить отдел дорожной деятельности, связи и благоустройства Управления инфраструктурного развития Администрации Вилегодского муниципального округа на прием от граждан и организаций предложений включения дворовых территорий Вилегодского муниципального округа в муниципальную программу Вилегодского муниципального округа «Формирование современной городской среды в Вилегодском муниципальном округе».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника Управления инфраструктурного развития, начальника отдела дорожной деятельности, связи и благоустройства А.Ю. Фокина.
4. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Вилегодского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Вилегодского муниципального округа А.Ю. Аксенов

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕН  постановлением Администрации Вилегодского муниципального округа  от 26.03.2021 № 36-п |

**Порядок**

**представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории Вилегодского муниципального округа в муниципальную программу Вилегодского муниципального округа «Формирование современной городской среды в Вилегодском муниципальном округе»**

1. **Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории Вилегодского муниципального округа в муниципальную программу Вилегодского муниципального округа «Формирование современной городской среды в Вилегодском муниципальном округе» (далее – Порядок) разработан в целях реализации муниципальной программы Вилегодского муниципального округа «Формирование современной городской среды в Вилегодском муниципальном округе» (далее – муниципальная программа) и определяет условия и критерии отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования перечня дворовых территорий, которые подлежат обязательному благоустройству в 2021-2024 годы (далее – перечень дворовых территорий) в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды в Вилегодском муниципальном округе».

1.2 Перечень дворовых территорий формируется из числа дворовых территорий многоквартирных домов, претендующих на получение бюджетных средств и принявших участие в отборе дворовых территорий МКД.

1.3. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия и определения:

«организатор отбора дворовых территорий МКД» - Администрация Вилегодского муниципального округа в лице отдела дорожной деятельности, связи и благоустройства Управления инфраструктурного развития Администрации Вилегодского муниципального округа, которая отвечает за организацию и проведение отбора дворовых территорий МКД (далее – организатор отбора);

«дворовая территория многоквартирного дома» - совокупность территорий, прилегающих к многоквартирному дому, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации такого дома, и элементами благоустройства этой территории, в том числе местами стоянки автотранспортных средств, тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

«благоустройство дворовых территорий» - комплекс мероприятий, направленных на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния дворовой территории, включающий минимальный и дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов;

«минимальный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов» - ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн для мусора, софинансируемые за счет средств, полученных Администрацией Вилегодского муниципального округа в качестве субсидии из областного бюджета;

«дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов» - оборудование детских и (или) спортивных площадок, автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ, софинансируемые за счет средств, полученных Администрацией Вилегодского муниципального округа в качестве субсидии из областного бюджета;

«предложение (заявка)» - заявка на участие в отборе дворовых территорий МКД на включение дворовой территории в муниципальную программу по форме;

«участник отбора» - физическое или юридическое лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на участие в отборе дворовых территорий МКД;

«дизайн-проект» – проект благоустройства дворовой территории, в который включается текстовое и визуальное описание проекта благоустройства, в том числе концепция проекта и перечень элементов благоустройства, предполагаемых к размещению на соответствующей территории.

1. **Условия и порядок представления предложений**

2.1. Для участия в отборе дворовых территорий МКД участники отбора должны выполнить следующие условия:

1) разработать дизайн-проект благоустройства территории с указанием видов планируемых работ согласно требований указанных в Приложении № 2 к настоящему Порядку;

2) провести общее собрание собственников помещений МКД;

3) подать заявку на участие в отборе дворовых территорий МКД.

2.2. Организатор отбора готовит уведомление о проведении отбора дворовых территорий МКД, которое подлежит опубликованию на официальном сайте Администрации Вилегодского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Заявка на участие в отборе дворовых территорий МКД подается участником отбора организатору отбора в письменной форме в срок, установленный в сообщении о проведении отбора дворовых территорий МКД.

Заявка регистрируется специалистом, который делает отметку на заявке о получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Срок подачи заявок должен составлять не более 30 календарных дней с момента опубликования уведомления на сайте Администрации Вилегодского муниципального округа о проведении отбора.

В случае внесения изменений в настоящий Порядок после официального опубликования срок подачи заявок должен быть увеличен не менее чем на 7 дней.

Все листы заявки и прилагаемые документы на участие в отборе дворовых территорий МКД должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка должна быть скреплена печатью участника отбора (для юридических лиц) и подписана участником отбора.

2.4. К заявке прилагаются следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность для участника отбора - физического лица;

2) копии устава, свидетельства о государственной регистрации и о постановке на налоговый учет для участника отбора - юридического лица;

3) протокол общего собрания собственников помещений в МКД, в котором отражены:

а) положительное решение собственников помещений МКД об участии в муниципальной программе;

б об определении уполномоченного лица на подачу заявки;

в) об утверждении эскизного проекта благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ;

г) об определении обязанности финансового и трудового участия собственников помещений МКД в работах по благоустройству (финансовое участие заинтересованных лиц в выполнении минимального перечня работ по благоустройству в размере не менее пяти процентов от стоимости мероприятий по благоустройству и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 20 процентов от стоимости мероприятий по благоустройству является обязательным);

д) положительное решение собственников помещений   
МКД о принятии созданного в результате выполненных работ по благоустройству дворовых территорий имущества в состав общего имущества многоквартирного дома;

е) об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства.

4) дизайн-проект благоустройства дворовой территории с указанием видов планируемых работ согласно Приложению № 2 к настоящему Порядку.

2.5. Благоустройству в рамках реализации муниципальной программы не подлежат следующие дворовые территории МКД:

1) введенные в эксплуатацию в течение 10 лет, предшествующих подаче заявки (согласно «ВСН 58-88(р). Ведомственные строительные нормы. Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения» минимальная продолжительность эффективной эксплуатации до капитального ремонта асфальтобетонного (асфальтового) покрытия проездов, тротуаров составляет 10 лет);

2) получавшие в течение 10 лет, предшествующих подаче заявки финансирование за счет средств бюджета на проведение работ по ремонту асфальтобетонного (асфальтового) покрытия дворовой территории;

3) не вошедшие в инвентаризацию, которая была проведена в 2021 году.

2.6. Участник отбора формирует пакет документов, указанный в п.2.4 настоящего Порядка, и направляет его в адрес организатора отбора в сроки, указанные в сообщении о проведении отбора дворовых территорий МКД по адресу: 165680, Архангельская область, Вилегодский район, с. Ильинско-Подомское, ул. Советская, д.32, каб. № 11, в понедельник-четверг с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00, в пятницу до 15.00.

В отношении одной дворовой территории многоквартирного дома может быть подана только одна заявка на участие в отборе.

2.7. Каждая заявка на участие в отборе регистрируется организатором отбора отдельно.

Заявки, поступившие после установленного срока, не рассматриваются, регистрируются и возвращаются участнику отбора.

1. **Порядок рассмотрения и оценки предложений**

3.1. Отбор представленных заявок посредством оценки заявок на участие в отборе дворовых территорий МКД проводит Общественная комиссия по организации общественного обсуждения вопросов реализации мероприятий муниципальной программы Вилегодского муниципального округа «Формирование современной городской среды в Вилегодском муниципальном округе», проведению оценки предложений заинтересованных лиц и осуществлению контроля за реализацией мероприятий муниципальной программы Вилегодского муниципального округа «Формирование современной городской среды в Вилегодском муниципальном округе» (далее – комиссия) по балльной системе исходя из содержания и значимости критериев отбора дворовых территорий многоквартирных домов на включение дворовой территории в муниципальную программу, указанных в Приложении № 3 к настоящему Порядку, в срок не более 5 рабочих дней с момента окончания срока подачи заявок.

Использование иных критериев оценки заявок не допускается.

3.2. Комиссия рассматривает заявки на участие в отборе на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе (далее - протокол оценки), в котором в обязательном порядке оцениваются заявки всех участников отбора, с указанием набранных ими баллов и порядковых номеров, присвоенных участникам отбора по количеству набранных баллов.

Меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, набравшему большее количество баллов.

В случае если участники отбора набирают одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, заявка на участие, в отборе которого поступила ранее других.

В результате оценки представленных заявок осуществляется формирование адресного перечня дворовых территорий из участников отбора в порядке очередности, в зависимости от присвоенного порядкового номера в порядке возрастания.

3.3. Для принятия решения комиссия запрашивает по МКД:

- сведения об оплате услуг за содержание жилья, платы за наем, коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение) - в организациях, осуществляющих оказание вышеуказанных услуг;

- сведения о сроке проведения ремонта асфальтобетонного (асфальтового) покрытия дворовой территории за счет средств бюджета муниципального образования.

Комиссия проводит проверку данных, предоставленных участниками отбора, и в случае необходимости осуществляет визуальный осмотр при выезде на дворовую территорию.

3.4. Протокол оценки подписывается всеми членами комиссии, присутствовавшими на заседании, и размещается на официальном сайте Администрации Вилегодского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.5. Заявка на участие в отборе отклоняется комиссией в следующих случаях:

1) представления пакета документов не в полном объеме;

2) невыполнения участником отбора условий, установленных в пункте 2.1 настоящего Порядка;

3) представления недостоверных сведений.

3.6. Отбор признается несостоявшимся в случаях, если:

- отклонены все заявки на участие в отборе;

- не подано ни одной заявки на участие в отборе;

- подана только одна заявка на участие в отборе.

3.7. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в отборе подана только одна заявка на участие в отборе, комиссия признает отбор несостоявшимся и рассматривает указанную заявку.

Если данная заявка соответствует требованиям и условиям настоящего Порядка, дворовая территория включается в перечень дворовых территорий.

3.8. В случае признания отбора несостоявшимся либо в случае, если в результате отбора объем средств, предоставленных на проведение благоустройства дворовых территорий из бюджетов всех уровней, останется частично не распределенным среди участников отбора, Организатор отбора вправе самостоятельно определить (дополнить) перечень дворовых территорий при наличии решения собственников помещений многоквартирного дома, указанного в подпункте 3 пункта 2.4 настоящего Порядка.

3.9. В случае если предложений по благоустройству дворовых территорий, соответствующих установленным требованиям и прошедшим одобрение общественной комиссии поступит на сумму большую, нежели предусмотрено программой, организатор отбора формирует отдельный перечень таких предложений для их первоочередного включения в муниципальную программу на 2021 - 2024 годы, в случае предоставления дополнительных средств из бюджета субъекта Российской Федерации, в том числе в порядке возможного перераспределения.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  к Порядку представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении  дворовой территории Вилегодского муниципального округа в муниципальную программу Вилегодского муниципального округа «Формирование современной городской среды в Вилегодском муниципальном округе» |

**ФОРМА**

**заявки (предложения)**

**на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов на включение дворовой территории в муниципальную программу**

**Вилегодского муниципального округа «Формирование современной городской среды в Вилегодском муниципальном округе»**

Дата: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Куда: Отдел дорожной деятельности, связи и благоустройства Управления инфраструктурного развития Администрации Вилегодского муниципального округа, по адресу:165680, Архангельская область, Вилегодский район, с. Ильинско-Подомское, ул. Советская, 32, каб. 11.

Наименование участника отбора:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Местонахождение участника отбора (юридический адрес и почтовый адрес, место жительства):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН, КПП, ОГРН (для юридического лица):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспортные данные (для физического лица):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер контактного телефона (факса):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Изучив Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории Вилегодского муниципального округа в муниципальную программу Вилегодского муниципального округа «Формирование современной городской среды в Вилегодском муниципальном округе»,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование участника отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование должности и Ф.И.О. лица, подписавшего заявку)

изъявляет желание участвовать в отборе территорий МКД.

Предлагаем включить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(адрес территории МКД)

К настоящей заявке прилагаются документы на \_\_\_\_ л.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (фамилия, имя, отчество лица, подписавшего заявку)

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВКЕ   
НА УЧАСТИЕ В ОТБОРЕ

(представляется в обязательном порядке)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Название документа** | **Количество листов** |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |
| и т.д. |  |  |

----------------------------------------------------------------------------------------------------

Заявка зарегистрирована:

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_мин.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование должности)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (расшифровка подписи)

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложени № 2  к Порядку представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении  дворовой территории Вилегодского муниципального  округа в муниципальную программу Вилегодского муниципального округа «Формирование современной городской среды в Вилегодском муниципальном округе» |

**Состав и содержание дизайн-проекта**

**по благоустройству дворовой территории**

1. Текстовая часть - пояснительная записка.
2. Технико-экономические показатели (в составе пояснительной записки или на чертежах), необходимые для определения объемов работ по благоустройству, в том числе:

площадь территории благоустройства;

площади площадок дворового благоустройства;

площадь тротуаров, пешеходных дорожек;

площадь проездов;

площадь озеленения;

площади участков временного хранения личного автотранспорта жителей;

иные показатели.

1. Схема благоустройства дворовой территории (рекомендуемый масштаб схемы 1:500), на которой отображаются:

новые внутридворовые проезды, тротуары, пешеходные дорожки;

новые участки оборудования мест временного хранения личного автотранспорта жителей;

участки ремонта (восстановления разрушенных) тротуаров, проездов, дорожек и площадок различного назначения, в том числе участки(ов) временного хранения личного автотранспорта жителей;

территории, подлежащие озеленению, в том числе обозначение мест организации газонов (посев трав), участков посадки зеленых насаждений (деревьев, кустарников);

места установки (размещения) малых архитектурных форм – оборудование площадок дворового благоустройства (для игр детей, для отдыха (скамьи, урны и т.п.), спортивных, хозяйственно-бытовых, для установки контейнеров-мусоросборников), а также опор (конструкций) наружного освещения;

площадки для выгула животных;

размещение носителей информации (при необходимости);

устройство ограждений (при необходимости устройства таковых);

временные и аварийные строения и сооружения, подлежащие разборке, демонтажу (при наличии таковых).

1. Чертежи (схемы) на отдельные (типовые и (или) индивидуальные) элементы благоустройства, малые архитектурные формы, опоры (конструкции) наружного освещения.
2. Экспликация зданий и сооружений, ведомости зеленых насаждений, типов покрытий, малых архитектурных форм и переносимых изделий.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 3  к Порядку представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории Вилегодского муниципального округа в муниципальную программу Вилегодского муниципального округа «Формирование современной городской среды в Вилегодском муниципальном округе» |

**Критерии отбора дворовых территорий многоквартирных домов на включение дворовой территории в муниципальную программу**

**Вилегодского муниципального округа «Формирование современной городской среды в Вилегодском муниципальном округе»**

В целях определения участников отбора дворовых территорий многоквартирных домов на включение дворовой территории в муниципальную программу комиссия рассматривает направленные организатору отбора документы на предмет их соответствия критериям, указанным в настоящем Порядке.

Комиссия по проведению отбора дворовых территорий многоквартирных домов осуществляет оценку дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня на проведение работ по благоустройству дворовых территорий по следующим критериям:

1. продолжительность эксплуатации многоквартирного дома;

2. проведение капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ или в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области;

3.финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (размер суммарной задолженности по плате за содержание жилья, платы за наем, коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение).

Для расчета критерия отбора берутся данные на 1-е число месяца, в котором проводится отбор дворовых территорий многоквартирных домов.

Отбор дворовых территорий многоквартирных домов осуществляется на основе балльной оценки в соответствии с Приложением № 1 к настоящим Критериям и в соответствии с финансированием мероприятий капитального ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Вилегодского муниципального округа.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 4  Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории Вилегодского муниципального округа в муниципальную программу Вилегодского муниципального округа «Формирование современной городской среды в Вилегодском муниципальном округе» |

**Балльная оценка критериев отбора дворовых территорий многоквартирных домов на включение дворовой территории в муниципальную программу Вилегодского муниципального округа «Формирование современной городской среды в Вилегодском муниципальном округе»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| N п/п | Наименование критериев отбора | Балл, присваиваемый в соответствии с критерием отбора |
| 1. | Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома: | |
|  | а) от 41 и более лет | 10 |
|  | б) от 31 до 40 лет | 7 |
|  | в) от 21 до 30 лет | 4 |
|  | г) от 16 до 20 | 1 |
|  | д) от 10 до 15 лет | 0 |
| 2. | Проведение капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ или в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области: | |
|  | Проведен капитальный ремонт многоквартирного дома за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ или в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах | 4 |
|  | Отсутствие проведенного капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ или в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах | 0 |
| 3. | Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (размер суммарной задолженности по плате за содержание жилья, платы за наем, коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение): | |
|  | 0% задолженности от общей суммы начислений | 10 |
|  | от 0,1 до 5,0% | 7 |
|  | от 5,1 до 10,0% | 4 |
|  | свыше 10,1% | 1 |